

云南省人民代表大会常务委员会办公厅

比选邀请书

按照《云南省人大常委会机关非政府采购内控管理办法》，云南省人大常委会机关将采取比选方式对2026年度云南省人大常委会机关零星修缮监理服务项目实施采购。现诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本次采购活动。

一、采购内容及要求

（一）采购内容

承担省人大机关房屋、地下车库、园区内地面和道路等工程类零星修缮项目的监理服务，服务期1年，服务期内按采购人下达的修缮任务实施监理，按单个修缮项目或定期据实结算，服务期满或累计结算金额达到项目预算时项目自然终止。

（二）采购预算

10万元。

（三）服务地点

昆明市滇池路166号（采购人指定地点）。

（四）服务要求

1. 完成服务期内采购人零星修缮工程的质量控制、投资

控制、进度控制、变更控制、合同管理、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等（四控三管一协调）等全过程监理服务工作；审核施工单位工程计量，配合造价咨询服务单位审定价款；组织项目验收，按要求提交符合归档要求的项目和监理文件资料。

2. 供应商转包或违法分包，以及无正当理由 1 次未承接采购人所下达的监理任务（采购人下达监理任务后 5 日内供应商未实质性响应的视为未承接）的，视为供应商违约，采购人有权中止合同且不退回履约保证金，并按推荐成交顺序顺延下一供应商。

3. 修缮项目施工期间，进行驻场监理，每日现场巡检不少于 2 次，关键工序须旁站监理，质量问题整改闭合率 100%。

4. 若因供应商原因造成采购人或第三方经济损失的，由供应商承担赔偿责任。

5. 履约保证金 5000 元，在合同签订前提交，服务期满无违约问题退回。

（五）质量及验收要求

执行《建设工程监理规范》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求，修缮工程质量和监理服务均符合国家、行业规范标准要求，修缮项目一次性通过验收，监理资料齐全完整。

（六）价款计算方式及付款计划

1. 单个修缮项目监理费 = 经采购人委托的造价咨询服务单位审定的单个修缮项目造价 × 成交费率。

2. 单个修缮项目监理费用在 5000 元以上的，在该修缮项目验收合格并经造价咨询服务单位审定结算金额后 15 个工作日内支付全款；单个修缮项目监理费用不超过 5000 元的，在项目验收合格并经造价咨询服务单位审定结算金额后，未付监理费每达到 5000 元时结算一次，采购人在供应商开具发票后 15 日内全款支付该批次结算款。

二、供应商资格条件

（一）一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力。提供营业执照复印件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。提供承诺书。

3. 列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目采购活动。提供承诺书。

（二）特定条件

1. 供应商须具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级及以上资质。提供资质证书复印件。

2. 拟派驻本项目的总监理工程师需具有注册监理工程师证书（注册专业为房屋建筑工程），且注册在供应商企业。提供资质证书复印件。

3. 与 2026 年度云南省人大常委会机关零星修缮项目（计划 2026 年 5 月 12 日磋商）成交供应商之间不得有隶属关系或其他利害关系。本次监理服务采购的成交人如存在该情形，将取消监理服务成交资格并按照推荐成交顺序依次顺延。提供承诺书。

三、报价要求

供应商须一次性报出不得更改的价格。报价方式为费率报价，所报费率不得高于 5%。

四、比选材料

以下比选材料请按顺序装订并加盖骑缝章：

（一）比选材料封面（格式详见附件 1），加盖公章。

（二）报价函（格式详见附件 2），法定代表人签字并加盖公章。

（三）比选邀请书第二项“供应商资格条件”中要求提供的材料（格式自拟）。

（四）按照《比选评分标准》（详见附件 3）所涉及的评审因素提供相关材料（格式自拟）。

同意应邀参加比选的供应商，请将密封好的比选材料（正本 1 份、副本 2 份）于 2026 年 5 月 13 日上午 11 时前送

达昆明市滇池路 166 号省人大机关办公楼南 108 房间。我单位将按内控规定组建比选小组，对各参选供应商的比选材料统一拆封，按照《比选评分标准》进行量化评分，选择得分最高的供应商作为成交服务商。

- 附件：1. 比选材料封面格式
2. 报价函格式
3. 比选评分标准

云南省人大常委会办公厅

2026 年 5 月 6 日

(联系人：郑老师，联系电话：0871-63996530)

附件 1：比选材料封面格式

2026 年度云南省人大常委会机关零星修缮监理服务项目

比选材料

供应商（盖章）： _____

日 期： _____

附件 2：报价函格式

报价函

云南省人大常委会办公厅：

我单位已仔细阅读 2026 年度云南省人大常委会机关零星修缮监理服务项目比选邀请书，了解比选规则且无异议，同意参加本次比选活动。

我单位报价如下：

单个修缮项目监理费 = 经采购人委托的造价咨询服务单位审定的单个修缮项目造价 × 费率 %。

以上价格为针对本项目的全部含税价格，无其他费用。

我单位同时承诺：完全符合供应商资格条件，完全响应采购内容及要求，对所提供比选材料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

联系人： 电话：

（供应商盖章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件 3：比选评分标准

比选评分标准

序号	比选项目	分值	评分标准
1	报价	30	<p>供应商报价=100×供应商所报费率。</p> <p>以所有参选供应商中所报最低价格为基准价。供应商报价得分 = (基准价/供应商报价) × 30 分。</p>
2	零星修缮监理重难点分析及监理组织方案	15	<p>2.1 第一档（11-15 分）：重难点分析符合党政机关零星修缮工程项目特点，监理组织方案针对性和可操作性强，内容全面、具体。</p> <p>2.2 第二档（5-10 分）：重难点分析基本符合党政机关零星修缮工程项目特点，监理组织方案针对性和可操作性一般，内容基本全面、较为具体。</p> <p>2.3 第三档（0-4 分）：重难点分析不符合党政机关零星修缮工程项目特点，监理组织方案无针对性或无可操作性。</p>
3	监理措施	15	<p>3.1 第一档（11-15 分）：质量控制监理措施，进度控制监理措施，投资控制监理措施，安全生产和文明施工监理措施内容全面，措施可操作性强，能够有力保证监理目标实现。</p> <p>3.2 第二档（5-10 分）：质量控制监理措施，进度控制监理措施，投资控制监理措施，安全生产和文明施工监理措施内容较为全面，措施具有可操作性，能够保证监理目标实现。</p> <p>3.3 第三档（0-4 分）：质量控制监理措施，进度控制监理措施，投资控制监理措施，安全生产和文明施工监理措施内容缺失，措施可操作性差，难以保证监理目标实现。</p>
4	监理质量承诺及保证措施	20	<p>3.1 第一档（14-20 分）：质量承诺全面，保证措施内容具体可行、针对性强，罚则具体、可行、约束性强。</p> <p>3.2 第二档（6-13 分）：质量承诺较为全面，保证措施内容较为具体、基本可行、针对性一般，罚则不具体、可行性差、约束性一般。</p> <p>3.3 第三档（0-5 分）：质量承诺粗泛，保证措施内容不具体、不可行或无针对性，无明确罚则或罚则无约束性。</p>

序号	比选项目	分值	评分标准
5	总监理工程师	5	5.1 总监理工程师具有高级专业技术职称，得 2 分。 5.2 总监理工程师具有类似业绩（合同或验收材料需能证明其作为总监理工程师），每个业绩得 1.5 分，最高得 3 分。
6	项目团队	10	6.1 除总监理工程师外，项目团队中每有 1 人具有监理工程师职业资格证书的得 2 分，最高得 6 分。 6.2 除总监理工程师外，项目团队中每有 1 人具有中级专业技术职称，得 0.5 分；每有 1 人具有高级专业技术职称，得 1 分；同一人不重复计分；最高得 4 分。 备注：团队人员需为供应商正式员工，提供劳动合同或社保证明。
7	供应商业绩	5	供应商每具有 1 个类似业绩得 1 分，最高得 5 分。