

云南省人民代表大会常务委员会办公厅

比选邀请书

按照《云南省人大常委会机关非政府采购内控管理办法》，云南省人大常委会机关将采取比选方式对老干部活动室维修项目实施采购。现诚邀符合资格条件的潜在供应商参与本次采购活动。

一、采购内容及要求

（一）项目地点

1. 省人大机关西昌路老干部活动室（西山区西昌路 119 号）。

2. 省人大机关国防路老干部活动室（五华区国防路 37 号）。

（二）比选控制总价

144,853.64 元。

（三）采购内容

省人大机关西昌路老干部活动中心照明及纱窗更换、墙面地面局部维修等；省人大机关国防路老干部活动中心局部地砖拆除、屋面卷材防水、块料楼地面、地板维修等。具体内容详见工程量清单。

（四）服务要求

1. 工期：60 日历天。
2. 缺陷责任期：12 个月，自竣工验收合格之日起计算。
3. 履约保证金：签约合同价的 5%，供应商应当保证其履约担保在项目竣工验收合格前一直有效，因供应商原因导致工期延长的，继续提供履约担保，所增加的费用由供应商承担。竣工验收合格后 10 个工作日内退还。
4. 质量保证金：审定结算价的 3%，自项目竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期满且无未处理完毕的施工质量缺陷问题，在收到供应商申请后 10 个工作日内退还。
5. 若因供应商原因造成采购人或第三方经济损失的，由供应商承担赔偿责任。

（五）质量及验收要求

工程质量符合国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过采购人组织的验收。

（六）价款计算方式及付款计划

1. 价款计算方式：结算价按照实际完成工程量，由采购人委托的造价咨询服务单位审定，审定金额作为最终结算金额。除因招标工程量清单缺陷可按照《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024) 第 8.2 条调整以外，不得调整合同价格。

2. 合同签订并收到供应商提交的履约保证金后 10 个工作日内支付签约合同价的 40%；竣工验收合格并收到供应商提交的质量保证金后 10 个工作日内支付尾款。

3. 款项支付前供应商须开具符合采购人财务要求的正规发票。

二、供应商资格条件

（一）一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力。提供营业执照复印件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。提供承诺书。

3. 列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目采购活动。提供承诺书。

（二）特定条件

1. 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备处于有效期的安全生产许可证。提供证书复印件。

2. 项目负责人具有二级及以上注册建造师执业资格证书（建筑工程专业）。提供证书复印件。

三、报价要求

供应商须一次性报出不得更改的价格，总报价不得超过比选控制总价。报价方式为按招标工程量清单组价。

四、现场踏勘及比选费用

（一）现场踏勘

时间：2026 年 8 月 28 日 15 时 30 分。

地点：西山区西昌路 119 号。

联系人及电话：方丽其，18187374447。

（二）比选保证金

1. 金额：3000 元。

2. 提交方式：银行转账，必须从供应商基本存款账户转出，严禁使用一般账户、个人账户、第三方代缴账户转账，非基本账户转出的保证金一律视为未有效提交。

3. 收款账户信息

账户名称：云南润达工程项目管理咨询有限公司。

账号：0500028531099012。

开户银行：昆明市西山区农村信用合作联社棕树营信用社。

4. 到账截止时间：同比选材料递交截止时间。

5. 退回：成交供应商的比选保证金在完成合同签订后 5 日内退回，未成交供应商的比选保证金在采购人发出成交通知书后 5 日内退回。

6. 未按要求提交比选保证金的供应商将被拒绝参加比选。

（三）采购代理服务费

本项目采购代理服务费 3000 元，由成交供应商向采购代理机构支付。请供应商在进行报价时充分考虑此部分费用，该项费用包含在报价中但不单独列项。

五、比选材料

1. 比选材料格式详见附件 1。
2. 递交截止时间：2026 年 9 月 2 日 15 时。
3. 同意应邀参加比选的供应商，请将密封好的比选材料（正本 1 份、副本 2 份）于比选材料递交截止时间前送达本项目采购代理机构（昆明市西福路中铁山海春风小区 3 幢 101 号），供应商无需在现场等待比选。我单位将按内控规定组建比选小组，对各参选供应商的比选材料统一拆封，按照《比选评分方法》（详见附件 2）进行量化评分，选取得分最高的供应商作为成交供应商。

六、采购代理机构

名称：云南润达工程项目管理咨询有限公司。

地址：昆明市西福路中铁山海春风小区 3 幢 101 号。

联系人：杨涛，王德琨，方丽其。

联系电话：0871-65353686。

附件：1. 比选材料格式

2. 比选评分方法

3. 工程量清单（另册提供）

云南省人大常委会办公厅

2026 年 8 月 20 日

附件 1：比选材料格式

老干部活动室维修项目

比选材料

项目编号：YNRD-CGJH-2026006

供应商全称（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

目录

一、报价函

报价函

云南省人大常委会办公厅：

我单位已仔细阅读老干部活动室维修项目比选邀请书，了解比选规则且无异议，同意参加本次比选活动。

我单位总报价如下：

小写：

大写：

以上价格为针对本项目的全部含税价格，无其他费用。详见已标价工程量清单。

我单位同时承诺：完全符合供应商资格条件，完全响应采购内容及要求；对所提供比选材料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任；如确定为成交供应商，在领取成交通知书前一次性向采购代理机构支付代理服务费。

联系人：_____ 电话：_____

供应商（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

注：附法定代表人身份证（复印件）。

供应商：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：_____（供应商全称）
的法定代表人代表本单位授权_____（委托代理人姓名）为本单位合法代理人，就贵方组织的有关老干部活动室维修（项目编号：YNRD-CGJH-2026006）的比选，以本单位名义参加。代理人在本项目中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

注：附委托代理人身份证（复印件）。

供应商（全称）：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

代理人身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

四、资格证明文件

注：按照比选邀请书“二、供应商资格条件”要求材料提供，格式自拟。

五、已标价工程量清单

注：按照比选邀请书附件 3 要求提供。

六、相关材料

注：按照《比选评分标准》所涉及的评审因素提供相关材料（格式自拟）。

附件 2：比选评分方法

按照《云南省人大常委会机关非政府采购内控管理办法》规定：比选小组组织统一开启供应商响应文件，对经评审符合资格条件且作出实质性响应的供应商，按照比选标准进行量化评分，形成一致意见后，提出比选结论。

其中：提交响应文件的供应商不足 2 家的，或经比选小组评审，符合资格条件且作出实质性响应的供应商不足 2 家的，终止比选，由办公厅行政（保卫）处在机关门户网站发布采购终止公告，向社会公开比选终止原因。

表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准
1	（一）一般条件 1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。 3. 列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目采购活动。	（1）提供营业执照的复印件 （2）提供相应要求的承诺书

2	（二）特定条件 1. 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备处于有效期的安全生产许可证。 2. 项目负责人具有二级及以上注册建造师执业资格证书（建筑工程专业）。	提供相应证书的复印件
---	--	------------

注：未通过资格审查的比选材料按无效响应处理，不进入符合性审查。

表二 符合性审查表

序号	评审内容
1	比选保证金的递交符合比选邀请书的规定。
2	报价函、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、已标价的工程量清单等材料有加盖比选申请人公章和有法定代表人（或其授权代表）签字。
3	总报价未超过比选邀请书规定的比选控制总价。
4	比选材料不含有采购人不能接受的附加条件。

注：未通过符合性审查的比选材料按无效响应处理，不进入详细打分评审。

表三 比选评分标准

序号	比选项目	分值	评分标准
1	报价	30	供应商报价得分 = 满分 × (基准价/供应商报价) 基准价计算方法：以满足比选文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价。
2	施工组织方案与技术措施	20	第一档（14-20分）：施工组织方案与本项目施工内容针对性强，进度计划和资源配置计划科学合理，关键工艺流程、操作要点说明全面、详细、规范。 第二档（7-13分）：施工组织方案与本项目施工内容针对性一般，进度计划和资源配置计划基本合理，有关键工艺流程、操作要点说明但不够全面或不够详细或不规范。 第三档（0-6分）：施工组织方案与本项目施工内容无针对性，进度计划和资源配置计划不合理，无关键工艺流程、操作要点说明。
3	质量承诺及保证措施	10	第一档（8-10分）：质量承诺与本项目施工内容针对性强，有明确、具体的罚则，罚则约束力强；施工全过程质量管控、检测、整改闭环措施全面具体，可行性强。 第二档（4-7分）：质量承诺与本项目施工内容针对性一般，有罚则但不具体或不明确，罚则约束力不强；施工全过程质量管控、检测、整改闭环措施较为全面具体，可行性一般。 第三档（0-3分）：质量承诺与本项目施工内容无针对性，或没有罚则；施工全过程质量管控、检测、整改闭环措施不全面或不具体或无可行性。
4	工期承诺及保证措施	10	第一档（8-10分）：工期承诺有明确、具体的罚则，罚则约束力强；工期保障措施充分、合理，能确保按期完工。 第二档（4-7分）：工期承诺有罚则但不具体或不明确或约束力不强；工期保障措施具备可行性，可保障按期完工。 第三档（0-3分）：工期承诺无罚则或无约束力；工期保障措施简单笼统，难以保障按期完工。

序号	比选项目	分值	评分标准
6	安全文明施工承诺及保证措施	10	第一档（8-10分）：安全文明施工承诺与本项目施工地点、环境和内容针对性强，有明确、具体的罚则，罚则约束力强；保障措施充分、合理、可行，能确保安全文明施工。 第二档（4-7分）：安全文明施工承诺与本项目施工地点、环境和内容针对性一般，有罚则但不具体或不明确，罚则约束力不强；保障措施具备可行性，能基本保障安全文明施工。 第三档（0-3分）：安全文明施工承诺与本项目施工地点、环境和内容无针对性，或没有罚则；保障措施无可行性，或难以保障安全文明施工。
8	项目管理机构	15	1. 项目经理任职资格与业绩（5分） （1）项目经理具备建筑工程相关专业中级及以上职称得2分；否则不得分，以证书复印件为准。 （2）2023年1月1日至比选材料递交截止日，以项目经理身份完成1个合同额≥10万元的房建总承包或装饰装修项目得3分；否则不得分。 说明：提供施工合同复印件，合同无法体现项目类型、完工时间、项目经理姓名的，需补充业主证明材料，否则该项不计分。 2. 项目管理机构配置（10分） 第一档（7-10分）：项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性，项目管理人员持证上岗； 第二档（4-6分）：项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般，项目主要管理人员持证上岗； 第三档（0-3分）：项目管理人员配置基本满足工程管理需要，专业配置缺乏针对性，项目主要管理人员持证上岗。

序号	比选项目	分值	评分标准
9	类似业绩	5	供应商在 2023 年 1 月 1 日至比选材料递交截止日内完成 1 个合同额 ≥ 10 万元的房建总承包或装饰装修项目得基本分 2 分，每多增加一个加 1.5 分，最多加 3 分。 说明：需提供项目合同复印件；合同无法体现项目类型、完工时间等关键信息的，须补充业主单位证明材料，否则对应业绩不计分。

附件 3：工程量清单（另册提供）